



Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 08.09.2025

Meie 11.09.2025 nr 7.1-2/25/14991-2

**Vareselaane kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Paunküla Vareselaane kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/20983, menetlus nr 502047).

Kinnistu (katastritunnus 33801:001:1951) asub riigitee nr 11207 Paunküla-Vetla tee (edaspidi riigitee) km 2,78-2,90 kaitsevööndis.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121443587) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Vareselaane eramu. Vareselaane, Paunküla, Kose vald, Harju maakond“, (peaprojekteerija Arhitektuurinurk OÜ, töö nr 0525) projekt.

Kuna riigitee nr 11207 Paunküla–Vetla tee km 2,892 ristmik on olnud vähese kasutusega, on see aja jooksul kasvanud kinni ja kaetud kasvupinnasega. Seetõttu on vaja ristmik remontida. Remondi käigus tuleb eemaldada kasvupinnas ja taastada katend vastavalt näidislahenduse tüübile VII-a purustatud kruusaga (vt lisa 3). Kui ristmiku asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (nt asendada freesipurukattega), peab maaomanik taotlema Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee. Remont tuleb teostada vastavalt kirja lisa 3 tüüpjoonisele.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee ristumiskoht km 2,892 juurdepääsuks kinnistule peab olema remonditud enne Vareselaane kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku ehitise või rajatise ehitamise alustamise teatise esitamist. Kasutusloa taotlusele lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.

3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 0525_EP_AR-3-01_v03_Seletuskiri
2. 0525_EP_AR-4-02_v02_Asendiplaan
3. Näidislahenduse joonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee